

Broj: 0207-3012/4
Budva, 29.08.2022.godine

Na osnovu člana 21. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5. i 7. Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), a u vezi sa članom 10. stav 1 alineja 12, članom 29. stav 1 i članom 39. stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članova 4, 29. i 31. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj:0203-388/7 od 28.01.2019.godine na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom, broj:07-263 od 07.02.2019.godine, Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra iz 2020.godine, na osnovu Javnog poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandmana I broj: 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandmana II broj: 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandmana III broj: 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandmana IV broj: 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandmana V broj: 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandmana VI broj: 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine, Tenderska komisija 6 imenovana Rješenjem, broj: 0202-2428/41 od 08.08.2022. godine, jednoglasno donosi:

ODLUKU

1. ODBIJA SE KAO NEISPRAVNA ponuda ponuđača **NATALIJA ELEZOVIĆ**, (adresa: Ulcinj), zavedena pod brojem: 0207-3012/1 od 17.08.2022. godine, za zakup lokacije na obali rijeke Bojane, montažno-demontažni privremeni objekat – vikend kućica površine $Po = 30,75m^2$ i $Pt = 41,40m^2$ na kat. Parceli 1236 KO Gornji Štoj, lokacija označena kao **L88B** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine za opštinu Ulcinj.

O b r a z l o ž e n j e:

Postupajući po Javnom pozivu, broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandmanu I broj: 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandmanu II broj: 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandmanu III broj: 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandmanu IV broj: 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandmanu V broj: 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandmanu VI broj: 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine, Tenderska komisija je dana 17.08.2022. godine u 14:00 časova u prostorijama Javnog preduzeća (u Bijeloj Sali na I spratu) sprovela postupak javnog otvaranja ponuda, pristiglih u roku određenom Javnim pozivom i o istom sačinila Zapisnik o javnom otvaranju ponuda broj: 0206-2428/41-1 od 18.08.2022.godine.

Dana 22.08.2022. godine sa početkom u 13:00 časova u prostorijama Javnog preduzeća, imenovana Komisija je sprovela postupak ocjene i vrednovanja dostavljenih ponuda i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj: 0206-2428/41-3 od 29.08.2022.godine.

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Popunjeni i potpisani Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu bez uračunatog iznosa PDV-a, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- Potvrda organa uprave (Uprave prihoda i carina Crne Gore) nadležnog za poslove naplate poreza, da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Potvrda Poreske uprave (Uprave prihoda i carina) da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije Javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu garanciju ponude, koja mora biti безусловna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum **90 dana od dana otvaranja ponude**.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač:

5.3.1. Aneks ugovora o korišćenju morskog dobra koji je zaključen sa Javnim preduzećem za 2019. i 2020. godinu.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ili pasoša, aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra) **dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.**

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana Javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o registraciji za PIB pravnog lica/preduzetnika, Rješenja o registraciji PDV-a, aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra za 2019. i 2020. godinu i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.6. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema slijedećim kriterijumima:

PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA	55
REFERENCE	
Aneks ugovora za 2019. godinu i Aneks ugovora za 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini)	45
UKUPNO (Y)	100

6.2. Reference i iskustvo

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi na osnovu dostavljenih aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra koji su zaključeni sa Javnim preduzećem za 2019. godinu i za 2020. godinu

Iskustvo i reference vrednuju se samo za lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet Javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku 2019. i 2020. godine na osnovu prethodno zaključenog aneksa ugovora sa Javnim preduzećem, izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, onda se bodovi po osnovu podkriterijuma referenci i iskustva za 2019. i 2020. godinu priznaju licu na koga su prenesena prava i obaveze, saglasno zaključenom aneksu ugovora za 2019. i 2020. godinu.

6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1. Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra

6.3.2. Minimalni Iznos zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR obračunat po važećim Izmjjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada za korišćenje morskog dobra iz 2022. godine

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti **po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.**

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli: $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - Broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A_1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumu:

Aneksi za 2019. i 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini) najviše 45 bodova

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu $Y=A+B$.

Dana 17.11.2022. godine u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dostavljenih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-2428/41-1 od 18.08.2022. godine,

kojim je konstatovan sadržaj ponude za lokaciju označenu kao **L88B** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine u opštini Ulcinj.

L88B	1236 K.O. Gornji Štoj	Objekat: Po=30,75m2 Terasa: Pt=41,40m2	863,40 €
-------------	--------------------------	---	-----------------

Za predmetnu lokaciju pristigla je 1 (jedna) ponuda.

1.PONUĐAČ: NATALIJA ELEZOVIĆ, zavedena pod brojem 0207-2428/1 17.08.2022. godine u 11:47 časova. Ponuda sadrži:

- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice NATALIJA ELEZOVIĆ, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao L88B na iznos od 863,40 EUR bez uračunatog PDV-a, koja je svojeručno potpisana od strane ponuđača, i izjava da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njeni lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana od strane ponuđača;

- fotokopija lične karte NATALIJE ELEZOVIĆ , neovjerena;

- Uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Bar Ekspozitura Ulcinj broj 17/03-4/5251 od 09.08.2022. godine da NATALIJA ELEZOVIĆ na osnovu službene evidencije ove Područne jedinice – Ekspoziture na dan izdavanja potvrde ne vodi kao poreski obveznik i ista nema neizmirenih poreskih obaveza, original;

- Uvjerenje Osnovnog suda u ULCINJU KU 2022/818 od 09.08.2022. godine da se protiv NATALIJE ELEZOVIĆ kod ovog suda ne vodi krivični postupak, original;

- Punomoćje kojim NATALIJA ELEZOVIĆ ovlašćuje Hodžić Arbena advokata iz Ulcinja da ga zastupa neograničeno u vezi vikend kućice na Adi Bojani – lokacija L88B, svojeručno potpisano i ovjerene kod notara ISMAILAGA ILIRJANA;

-Izvod iz matične knjige vjenčanih izdato od strane Opštine Ulcinj dana 26.09.2015. godine, neovjerena fotokopija;

-Ugovor o poklonu između Vukčević Natalije i Vukčević Slobodana, od dana 05.12.2016. godine, neovjerena fotokopija;

- Aneks V ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207-2655/2 od 25.08.2020. godine zaključen između Javnog preduzeća i NATALIJE VUKČEVIĆ za lokaciju L88B,original;

Aneks V ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207-2655/2 od 25.08.2020. godine zaključen između Javnog preduzeća i NATALIJE VUKČEVIĆ za lokaciju L88B,neovjerena fotokopija;

- Aneks IV ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207-2640/3 od 24.08.2020. godine zaključen između Javnog preduzeća i NATALIJA VUKČEVIĆ za lokaciju L88B, neovjerena kopija;

- Bankarska garancija ERSTE BANK broj 5400066541 od 20.07.2022. godine na ime NATALIJA ELEZOVIĆ na iznos 863,40 € sa rokom važenja do 10.11.2022. godine, bez potpisa i pečata.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom, koji je uvezan u čvor, kao i da je svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova označen rednim brojem (1/7,2/7...7/7) osim bankarske garancija koja nije numerisana niti uvezana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: NATALIJA ELEZOVIĆ ponuda po javnom pozivu broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godina, lokacija pod brojem L88B iz Izmjena i dopuna programa privremenih objekata.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača **NATALIJA ELEZOVIĆ, zavedena pod brojem 0207-2428/1 17.08.2022. godine u 11:47 časova, formalno neispravna** i ukupno neprihvatljiva odnosno da ista ne **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem **V Sadržaj ponude**, podtačka **5.1.1.** za fizička društva.

Dakle, ponuđač je dostavio obrazac A sa podacima za fizičko lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju svojeručno potpisan, kao i svojeručno potpisane izjave o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno izjavu da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva (u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 1). Zatim, dostavio je još fotokopiju lične karte u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 2 Javnog poziva, Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju da se protiv ponuđača **NATALIJA ELEZOVIĆ** ne vodi krivični postupak u formi originala od dana 09.08.2022. godine (u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 4) i uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Bar ekspoitura Ulcinj u formi originala od dana 09.08.2022. godine da na osnovu službene evidencije ove Područne jedinice – Ekspoziture na dan izdavanja potvrde ne vodi kao poreski obveznik (saglasno tački 5.1.1. alineja 3). Saglasno tački 5.2. Javnog poziva, ponuđač je dostavio i bankarsku garanciju ERSTE BANK, sa rokom važenja do 10.11.2022. godine što predstavlja rok od 90 dana od dana javnog otvaranja – u skladu sa Obavještenjem Javnog preduzeća, te da je početna cijena **863,40** EUR-a, ponuđena cijena istaknuta u ponudi 863,40 EUR-a, dok je iznos garancije ponude **863,40** EUR-a, to jest iznos garancije nije manji od iznosa ponude koju je iskazao ponuđač u svojoj ponudi i time postupio u skladu sa tačkom 5.2., **ali dostavljena garancija nije pečatirana niti potpisana**, pa komisija konstatuje da ponuda nije dostavljena u formi i na način kako je to predviđeno tačkom 5.4 Javnog poziva.

Ovlašćeni punomoćnik ponuđača advokat Arben Hodžić iz Ulcinja, dostavio je Tenderskoj komisiji garanciju ponude izdate od ERSTE BANK AD Podgorica, sa rokom važenja do 11.10.2022. godine na ime ponuđača NATALIJA ELEZOVIĆ uz propratni dokument izdat od strane Erste banke AD podgorica, zaveden kod Javnog preduzeća pod brojem 0207-3012/3 od 18.08.2022. godine u kojem je u bitnom navedeno da je bankarska garancija, broj: 5400066550 izdata bez pečata, slučajnom omaškom službenika banke usljed izdavanja velikog broja Garancija toga dana.

Cijeneći navode iskazane u navedenom dokumentu, Tenderska komisija je našla da je garancija ponude izdata od ERSTE BANK AD Podgorica koja je ujedno dostavljena bez pečata, zapravo garancija ponude broj:5400066541, a ne garancija ponude broj: 5400066550 kako je to navedeno u propratnom dokumentu, kao i to da je rok važenja naknadno dostavljene garancije ponude (broj: 5400066550) pečatirane i potpisane zapravo do 11.10.2022.godine, što nije u skladu sa tačkom 5.2. Javnog poziva, imajući u vidu da ista ne važi u roku od 90 dana od dana javnog otvaranja, te da navedene okolnosti nijesu od bitnog značaja za drugačiju ocjenu ponude.

Sva dokumentacija (uvjerenje Poreske uprave i Uvjerenje iz Osnovnog suda), osim fotokopije lične karte, dostavljeni su u formi originala i nijesu stariji od 6 mjeseci od dana javnog otvaranja, što je u skladu sa tačkom 5.4. Javnog poziva. Takođe, ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, te svaku prvu stranicu svakog lista obilježio rednim brojem i ukupnim brojem listova, osim bankarske garancije, što je u skladu sa tačkom 9.1 Javnog poziva, dok je ponudu nije dostavio u formi i na način kako je to predviđeno tačkom 5.4 Javnog poziva. Sa tim u vezi, ponuda ponuđača **NATALIJA ELEZOVIĆ, zavedena pod brojem 0207-2428/1 17.08.2022. godine u 11:47 časova, ocijenjena je kao formalno neispravna.**

Predsjednica Tenderske komisije:



Ivana Lazović

Dostavljeno:
-ponuđaču
-spisi predmeta
-a/a